



*Bureau d'Études Fluides,  
Thermique, Environnement  
Maîtrise d'oeuvre  
Assistance à maîtrise d'ouvrage*

**À vos côtés pour optimiser la performance  
énergétique et environnementale de vos projets**



**Siège social : 149 avenue du Maine 75014 Paris  
Bureaux : 244bis avenue Marx Dormoy, 92120 Montrouge  
Contact : [contact@bet-wab.fr](mailto:contact@bet-wab.fr)**

**Pôle maîtrise d'œuvre et études : 06.30.66.54.81  
Pôle assistance à maîtrise d'ouvrage : 06.29.93.76.84**

# Qui sommes-nous ?

Le bureau d'études techniques WAB, créé en 2022, est spécialisé en ingénierie fluides, thermique et environnementale. Nous intervenons sur des missions de maîtrise d'œuvre et d'assistance à maîtrise d'ouvrage, en phases conception et exécution. Notre équipe, composée d'ingénieurs experts, apporte des solutions adaptées à vos opérations de rénovation, restructuration ou construction de bâtiments résidentiels et petits tertiaires.

« Notre équipe a pour objectif d'apporter nos compétences et notre expertise afin de contribuer à l'optimisation de la performance énergétique et environnementale des bâtiments. Nous sommes attachés à fournir un service de qualité, grâce à la disponibilité, la flexibilité et la rigueur de notre équipe, et ainsi construire une solide relation de confiance avec nos clients et partenaires. »

*Bastien Decoene, Directeur Général*

## L'équipe WAB

*De gauche à droite :*

*Christine Gelée*

*Responsable environnement, ingénieure qualité environnementale*

*Bastien Decoene*

*Directeur général, ingénieur énergéticien*

*Gabriel Maire*

*Chargé d'affaires, ingénieur énergéticien*



## Nos certifications



OPQIBI en cours :  
1332 étude thermique réglementaire  
bâtiment collectif d'habitation / tertiaire  
1905 audits énergétiques



Référent technique NF Habitat - NF habitat HQE, par Cerqual Qualitel Certification



Opérateur de diagnostics immobiliers - DPE tous types de bâtiments, par AFNOR Certification



Accompagnement BDF agréé par Ekopolis

# Nos expertises à votre service

## Maîtrise d'œuvre fluides :

- Notes de calcul et dimensionnement des installations techniques (chauffage, eau chaude sanitaire, ventilation, climatisation).
- Tracés de principes et notices descriptives.
- Chiffrages et D.P.G.F.
- Suivi d'exécution.

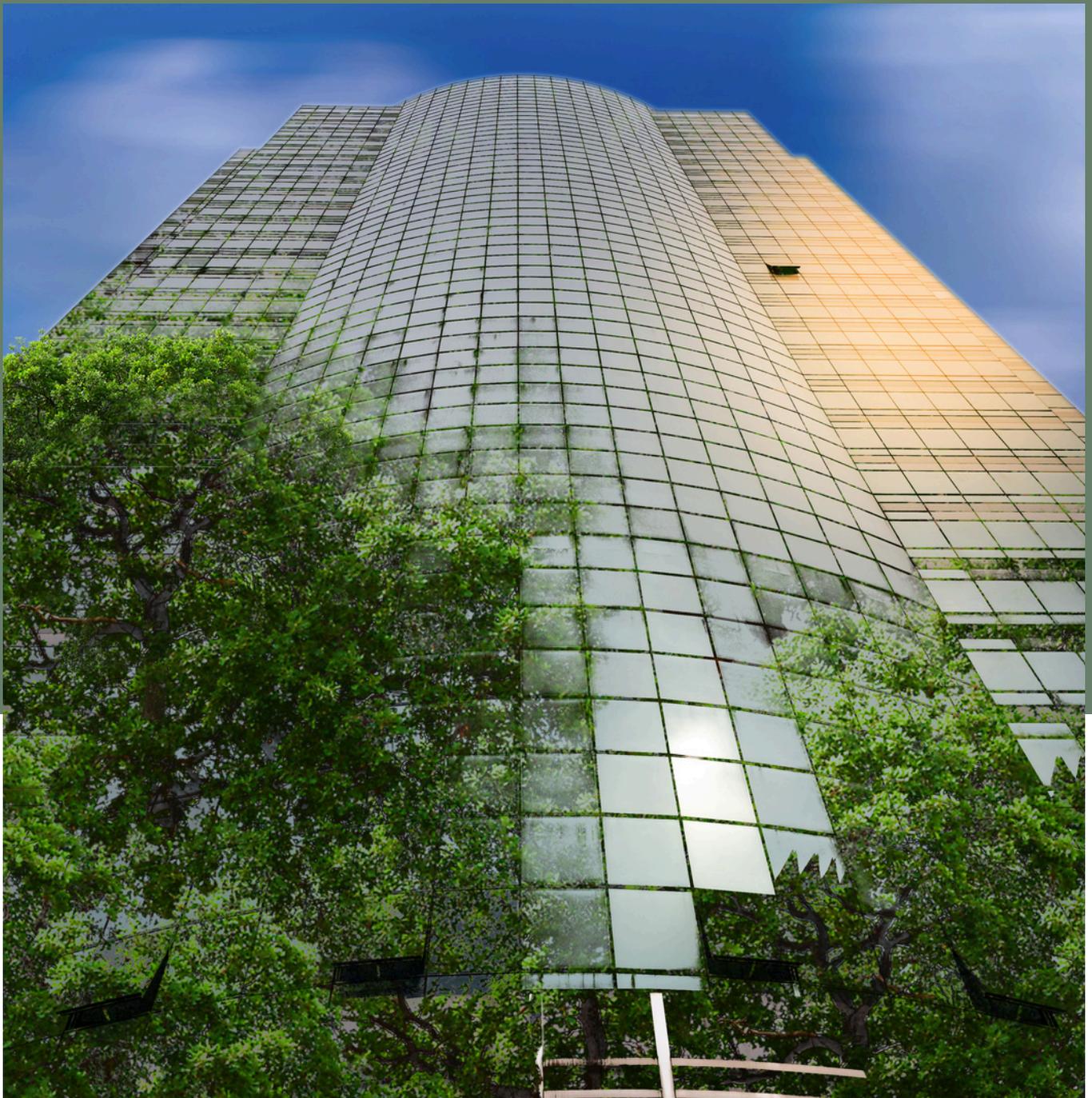
## Etudes thermiques

- Audits énergétiques
- Diagnostics de performance énergétique (DPE)
- Études thermiques réglementaires : RT existant, RT 2012 et RE 2020
- Simulation thermique dynamique (STD)
- Étude de faisabilité énergétique
- Calculs de déperditions et dimensionnement des émetteurs.

## AMO et ingénierie environnementale

- Assistance à maîtrise d'ouvrage pour des certifications/démarches environnementales (Cerqual, Prestaterre, etc.) depuis la programmation jusqu'à la livraison
- Analyse environnementale de site
- Rédaction de programme environnemental
- Assistance pour l'analyse de consultation des concepteurs
- Suivi de démarche chantier à faibles nuisances
- Analyses de cycle de vie, en application de la RE2020 ou du label E+C-
- Autres études techniques relatives à la performance environnementale : facteur lumière jour et simulations thermiques dynamiques





## Nous retrouver dans nos locaux



## Nous contacter

*Pôle maîtrise d'œuvre et études :*

Téléphone : 06.30.66.54.81 - E-mail : [bdecoene@bet-wab.fr](mailto:bdecoene@bet-wab.fr)

*Pôle assistance à maîtrise d'ouvrage :*

Téléphone : 06.29.93.76.84 - E-mail : [cgelee@bet-wab.fr](mailto:cgelee@bet-wab.fr)